

obras de **h+k** EE.UU.

Centro comercial y apartamentos en Lake Saint Louis - Missouri U.S.A.

Hellmuth, Obata & Kassabaum
Arquitectos e ingenieros

134-18

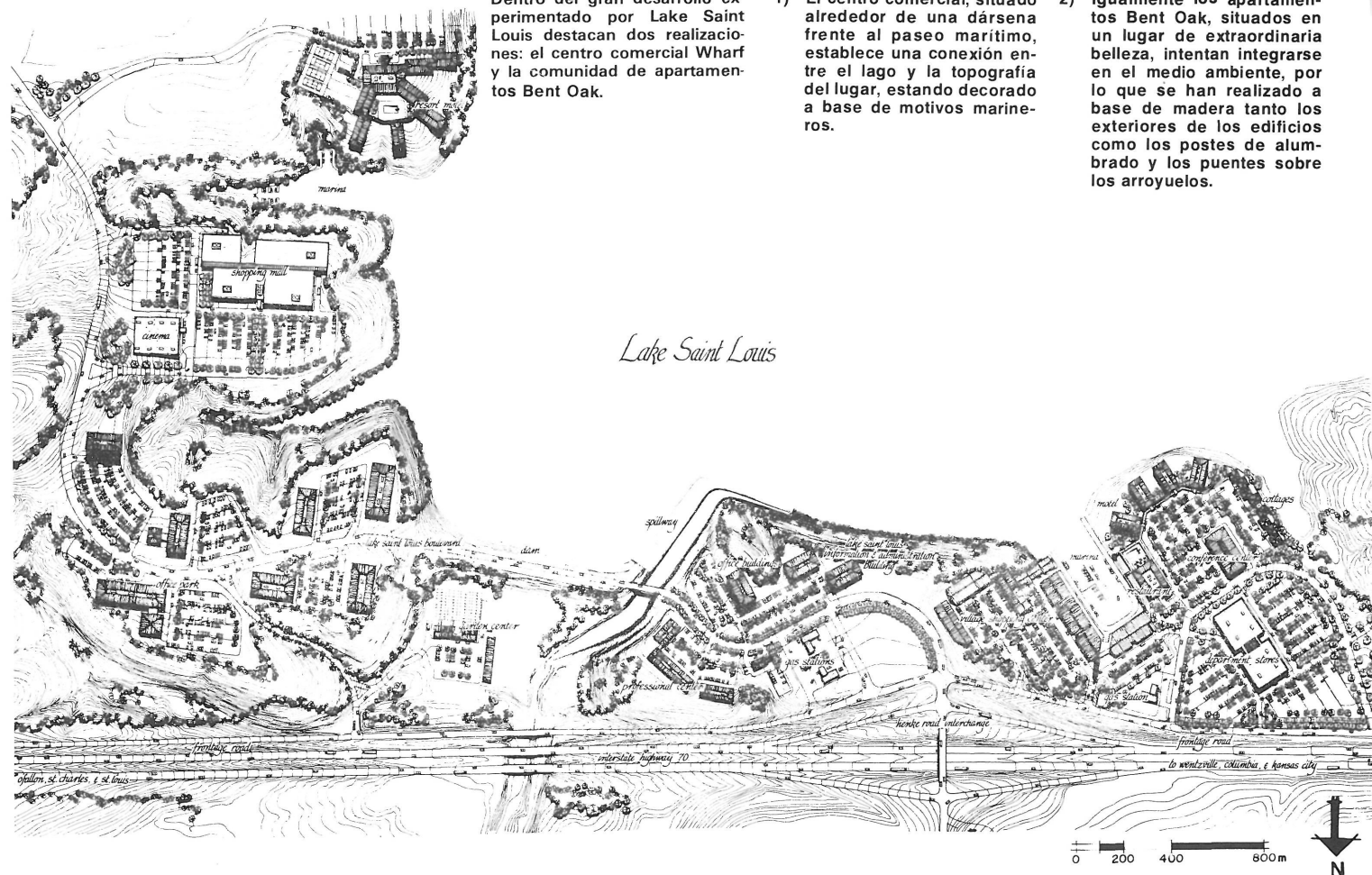
situación

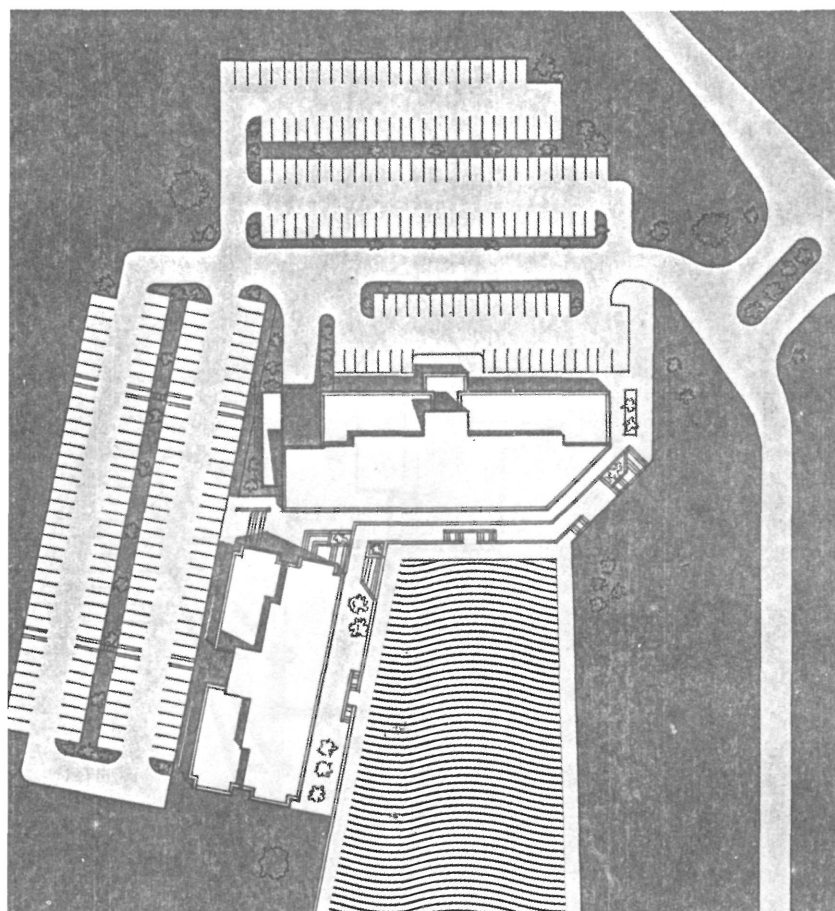
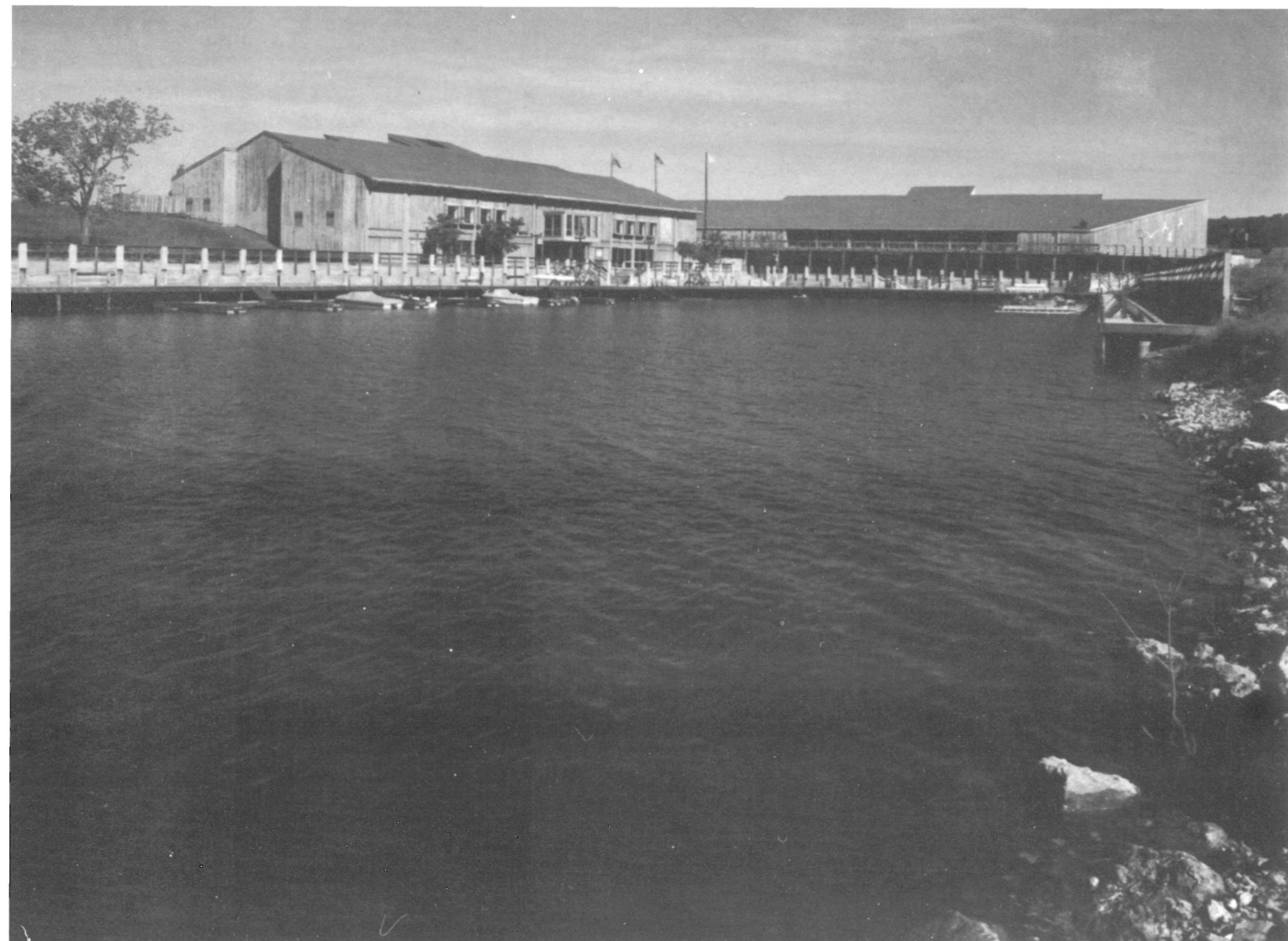
SINOPSIS

Dentro del gran desarrollo experimentado por Lake Saint Louis destacan dos realizaciones: el centro comercial Wharf y la comunidad de apartamentos Bent Oak.

- 1) El centro comercial, situado alrededor de una dársena frente al paseo marítimo, establece una conexión entre el lago y la topografía del lugar, estando decorado a base de motivos marinos.
- 2) Igualmente los apartamentos Bent Oak, situados en un lugar de extraordinaria belleza, intentan integrarse en el medio ambiente, por lo que se han realizado a base de madera tanto los exteriores de los edificios como los postes de alumbrado y los puentes sobre los arroyuelos.

Lake Saint Louis

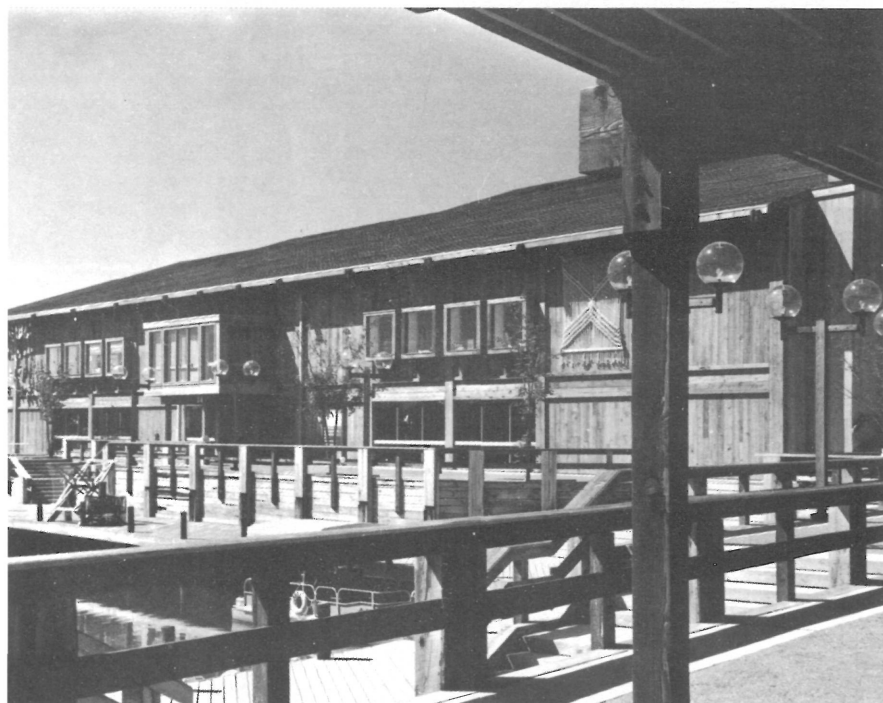
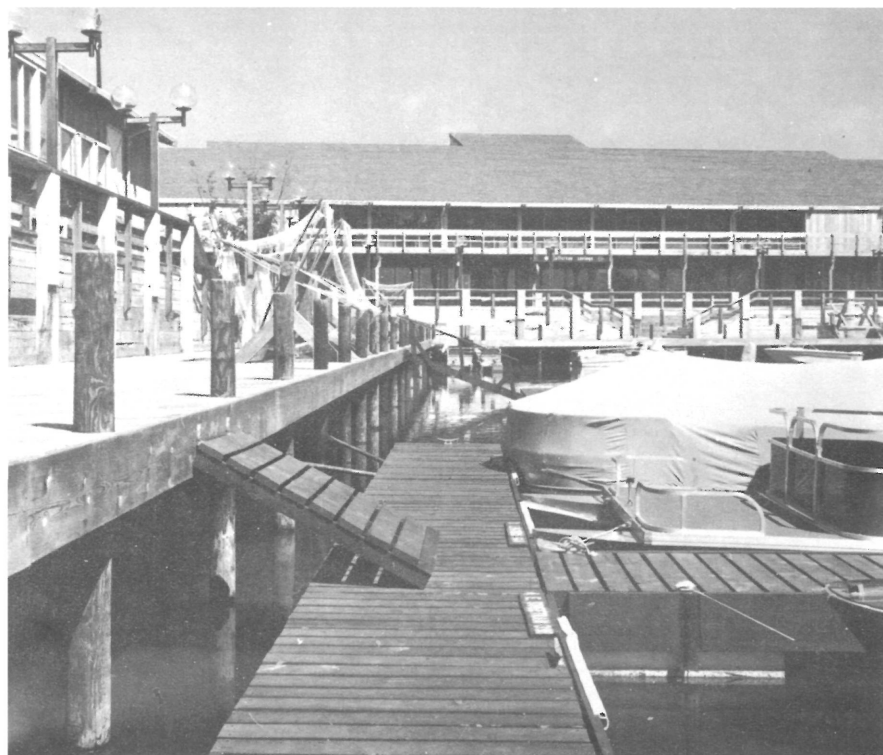




El punto focal para el desarrollo de Lake Saint Louis, en la zona próxima a la Autopista 70, lo constituye una dársena situada cerca de dicha Autopista.

Alrededor de la dársena y frente al paseo marítimo se construyen un centro comercial, un restaurante y un motel. Dentro de esta primera fase se pueden incluir la oficina de Administración del Lake Saint Louis, que domina el lago, y dos estaciones de gasolina situadas en el enlace con la Autopista.

Además de esto habrá, posteriormente, edificios para oficinas, un centro de conferencias, centros profesionales, chalets y una zona de aprovisionamiento para el centro comercial.



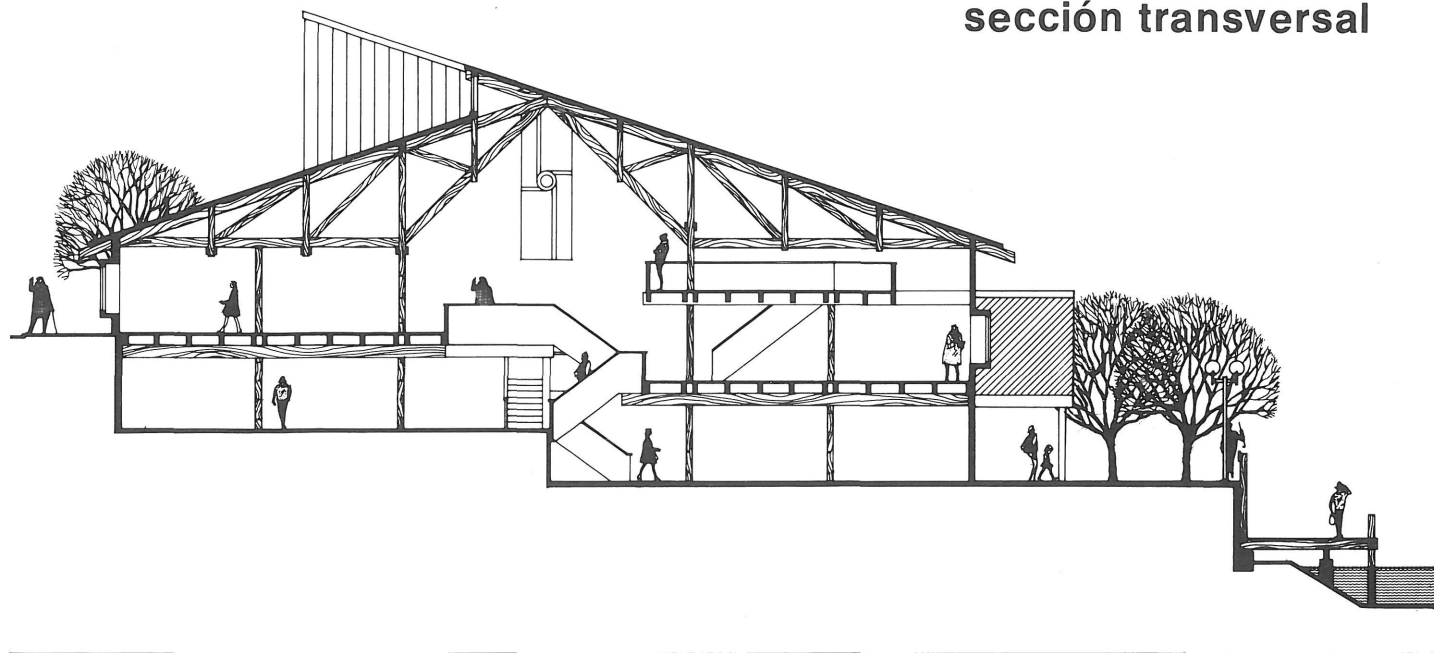
Vamos ahora a fijarnos en dos proyectos singulares existentes en Lake Saint Louis: el centro comercial Wharf y la zona de apartamentos Bent Oak.

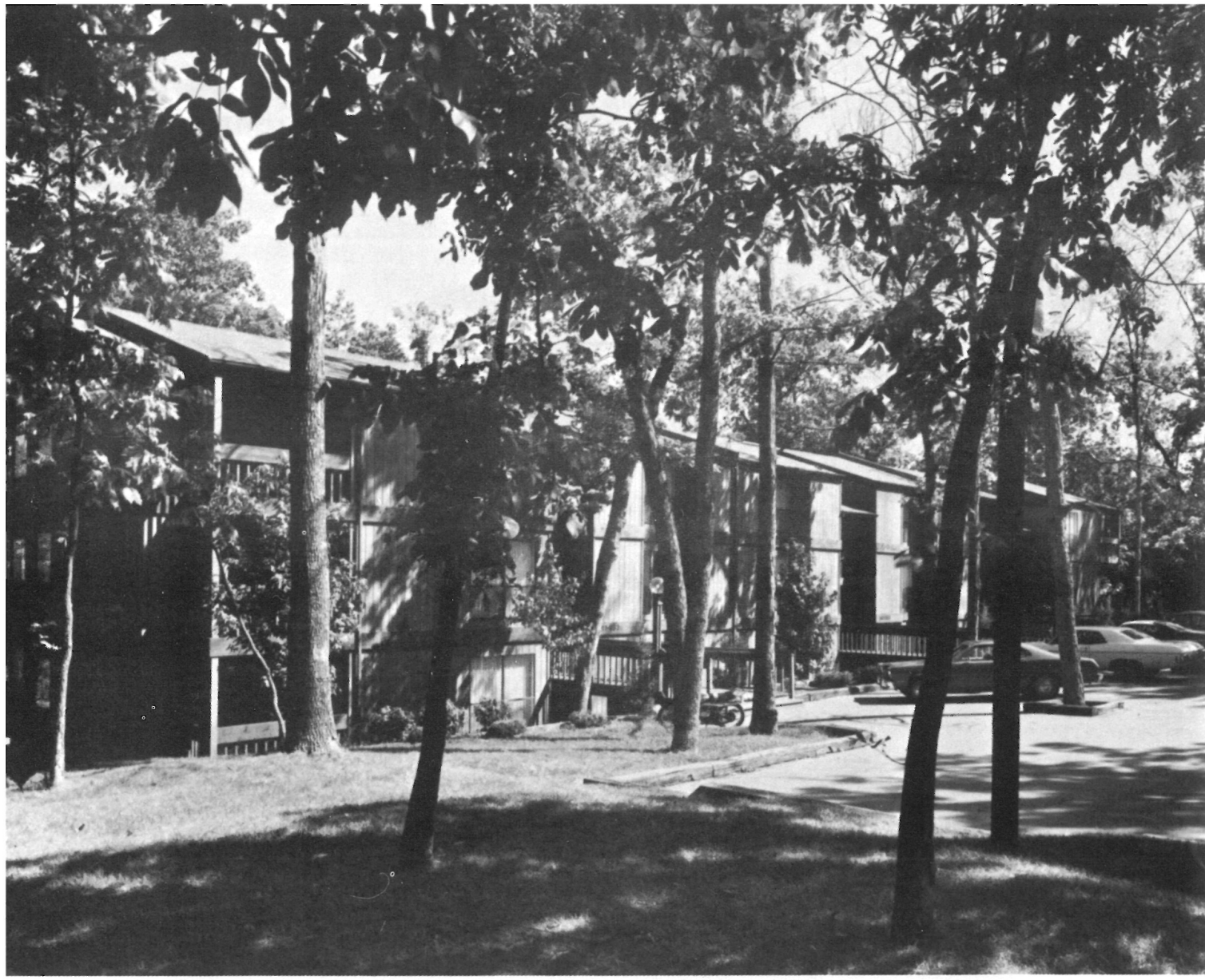
- 1) Wharf es el nombre dado al centro comercial de venta al detalle situado en la zona comercial-residencial. El proyecto se basa en conseguir en conjunto varios edificios, con sus áreas peatonales convenientes y con acceso para los vehículos, que establezcan una conexión entre el agua del lago y la natural topografía del lugar. La zona de tiendas de unos 5.500 m², está situada alrededor de la dársena, frente al paseo marítimo. Uno de los edificios con tiendas y boutique tiene cinco plantas interconectadas entre sí, con una colocación más agradable que en un bazar, donde la confusión es mayor. El segundo edificio dispone de dos plantas con supermercado y medicamentos en la planta baja, y tiendas, teatro y restaurante en el segundo nivel.





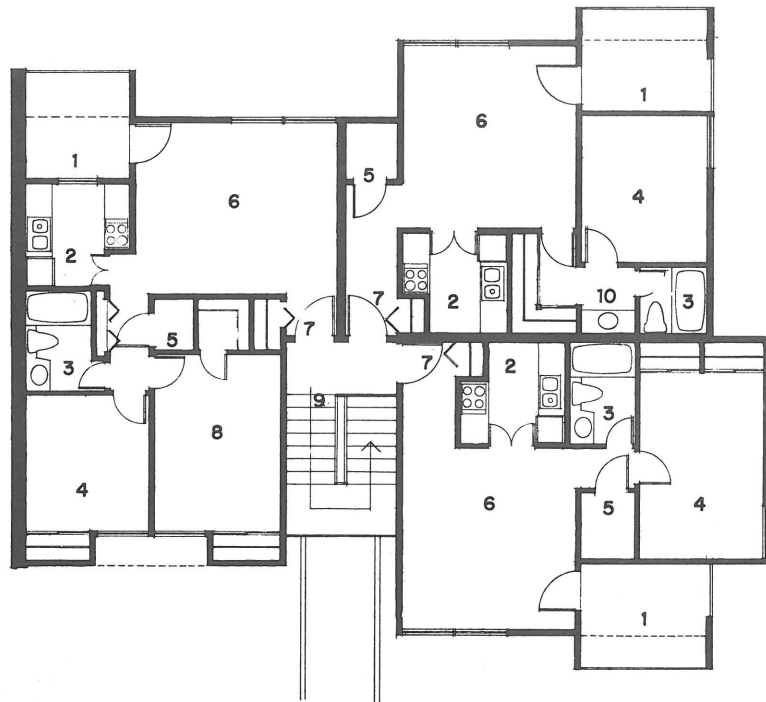
sección transversal





planta tipo

1. Terraza
2. Cocina
3. Baño
4. Dormitorio
5. Almacén
6. Estar-comedor
7. Vestíbulo
8. Dormitorio principal
9. Baja
10. Vestidor



Con objeto de darle aspecto de un pueblecito costero se han utilizado motivos y gráficos apropiados por todas partes: colgaduras, boyas, banderas, gaviotas pintadas, etc.

Las brisas del lago, los cafés al aire libre y las salas de arte situadas a lo largo del paseo marítimo dirigen a los compradores hacia el centro comercial, así como a los ociosos, a los observadores y a los entusiastas de los barcos.

- 2) La zona de apartamentos Bent Oak está situada en un lugar de extraordinaria belleza, de unas 10 Ha de superficie. Con objeto de minimizar el impacto sobre el medio ambiente los nueve edificios, con sus aparcamientos, se colocaron en el borde de la propiedad, rodeando a una zona arbolada y de arroyuelos. Los 72 apartamentos tienen terrazas dominando los árboles en lugar de los clásicos patios al nivel del suelo.

FOTOS: BARBARA MARTIN



Debido al carácter montañoso y arbolado del lugar ofrece atractivo sobre la juventud a la que, además, proporciona sensación de retiro y de integración en el medio ambiente. Esta sensación se realizó gracias al empleo de tablas de abeto para los exteriores, así como realizando de madera los postes de alumbrado y los puentes sobre los arroyos.

La comunidad de apartamentos consta, además, de un centro social que incluye club social con sala de estar y bar; lavandería; oficinas de alquiler; y piscina cubierta, de unos 135 m².

A estas comodidades y atractivos hay que sumarles los existentes en Lake Saint Louis como son: campo de golf, de 9 hoyos; otro campo de golf, en construcción, de 18 hoyos; parques; piscinas; campos de tenis; etc.



Viviendas en La Universidad de Michigan

U.S.A.

123-135

SINOPSIS

Estas viviendas, construidas para los estudiantes casados de la Universidad de Michigan, están situadas en Ann Arbor y se han organizado en una serie de «vecindades» con sus correspondientes calles peatonales, alamedas, zonas de recreo, servicios comerciales, etc.

La unidad de vivienda básica es una casa de dos plantas, con estructura de madera sobre un cimiento de hormigón.

planta general

